

COMPRA
CASA
ó DEPARTAMENTO
nuevo o usado
CRÉDITO HIPOTECARIO



Crédito hipotecario para COMPRAR ó ADQUIRIR casa o departamento nuevo o usado:

Este crédito está diseñado para que compres tu departamento o tu casa ya sea nueva o usada y puedas formar un patrimonio tranquilo y seguro para ti o tu familia, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Puedes también utilizar tu APOYO INFONAVIT con lo que los intereses y el plazo se reducen considerablemente, ya que las aportaciones patronales se aplican como anticipo a capital y en caso de pérdida del empleo, el Infonavit cubrirá las mensualidades del crédito mediante la disposición de tu subcuenta de vivienda hasta que se agote o vuelvas a tener empleo.

Puedes también aprovechar tu crédito COFINAVIT, que es un programa donde los trabajadores derechohabientes del INFONAVIT pueden sumar los recursos de su subcuenta de vivienda, crédito INFONAVIT y crédito otorgado por un banco, para adquirir una vivienda, reduciendo el desembolso para el pago del enganche hasta un 5%, las aportaciones patronales subsecuentes prepagan el crédito bancario una vez liquidado el crédito del Infonavit.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes combinar tu crédito con COFINAVIT o Apoyo Infonavit.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán,

inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.

- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

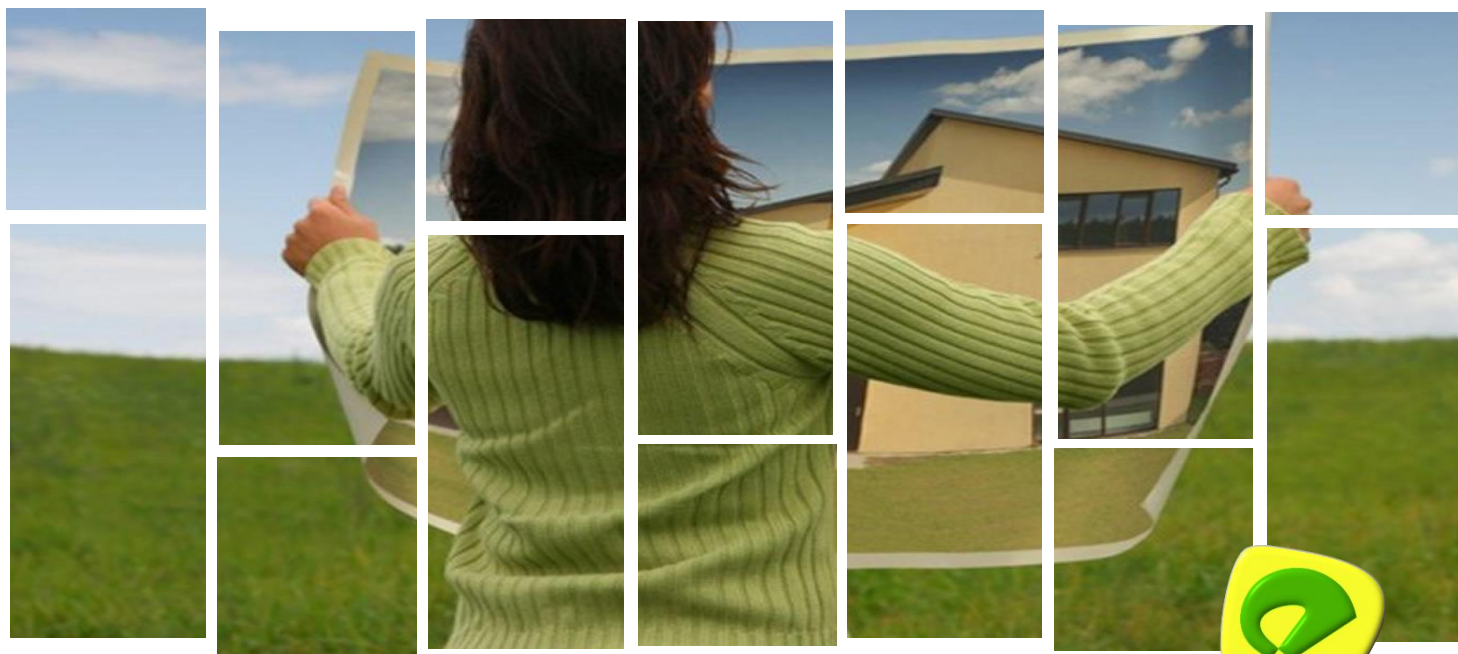
- Financiamiento hasta el 95% del valor de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses; edad + plazo no debe rebasar 84 años y 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación Fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales.

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

COMPRA
TERRENO ó
TERRENO + CONSTRUCCION
CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito para comprar TERRENO ó TERRENO + CONSTRUCCION:

Este crédito, está diseñado para que compres tu terreno residencial urbano de uso habitacional y en un futuro puedas construir la casa de tus sueños para ti, o tu familia; crédito diseñado para comprar un terreno urbanizado, contando con los servicios mínimos de agua, luz y gas.

Este crédito también lo puedes combinar con Terreno + Construcción, con lo cual podrás comprar tu terreno y adicional pedir dinero para construir tu casa al mismo tiempo.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 90% del valor del terreno.

- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo del terreno de \$250,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses; edad + plazo no debe rebasar 84 años y 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales.

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

TERMINACIÓN DE OBRA

CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito hipotecario para TERMINACIÓN DE OBRA:

Este crédito está diseñado para personas que iniciaron a construir su casa hace algún tiempo, pero no concluyeron por alguna razón y la obra se quedó inconclusa, con este crédito puedes terminar de construir tu casa y ya puedas vivir en ella con tu familia, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 95% del valor de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00

- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses; edad + plazo no debe rebasar 84 años y 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación Fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales.

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

AMPLIACIÓN

de casa ó departamento

CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito Hipotecario para AMPLIACIÓN de casa o departamento:

Con este Crédito Hipotecario podrás ampliar tu vivienda, donde la estructura del inmueble va a sufrir cambios, y como resultado, te dará más metros cuadrados de construcción y tu casa o departamento tendrá una mayor comodidad para tu estilo de vida y una mejor plusvalía; por ejemplo puedes construir un segundo piso, recamaras, baños, cochera o cualquier espacio que antes no existía y de esta manera poder vivir cómodamente, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 100% del proyecto y hasta el 60% del valor actual de la vivienda.
- Se va entregando el recurso por ministraciones iniciando con la firma ante notario.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

REMODELACIÓN

de casa ó departamento

CRÉDITO HIPOTECARIO



Crédito hipotecario para REMODELACIÓN de casa o departamento:

Este Crédito Hipotecario es para quien ya tiene una casa o departamento y quiere remodelarlo, donde la estructura del inmueble no sufrirá cambios ni adiciones en metros cuadrados de construcción, por ejemplo instalación de pisos, azulejos, acabados, pintura, cocina, cambio de baños, closets, instalaciones de electricidad, agua, gas, entre otros y de esta manera le puedes dar más valor a tu propiedad; contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pago fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 100% del proyecto y hasta el 60% del valor actual de la vivienda.
- Se puede entregar hasta el 100% del recurso en una sola ministración al momento de la firma ante notario.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

CONSTRUCCIÓN

de casa ó departamento

CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito Hipotecario para CONSTRUCCIÓN de casa o departamento

Con este Crédito Hipotecario podrás iniciar la construcción de tu casa en un terreno de tu propiedad, urbano de uso habitacional y libre de gravamen, el dinero te lo van entregando por ministraciones de acuerdo a un programa de avances; contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 100% del proyecto y hasta el 80% del valor proyectado.
- Se va entregando el recurso por ministraciones iniciando con la firma ante notario.
- Plazos de 5 a 20 años.

- Valor mínimo del terreno de \$250,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales
- .Aplica para apoyo Infonavit
- El periodo para construir es máximo de 12 meses.
- De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero.

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

LIQUIDEZ

PAGO DE PASIVOS

CRÉDITO HIPOTECARIO



Crédito Hipotecario de LIQUIDEZ para pago de pasivos

Este crédito está diseñado para apoyarte en el pago de otros créditos bancarios con tasas de interés más altas lo que impide que vayas haciendo frente al adeudo o que no disminuya el capital, porque solo le abonas a los intereses cada mes, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 70% del valor de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 15 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00

- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales
- De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero.

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

LIQUIDEZ

LIBRE DISPOSICIÓN

CRÉDITO HIPOTECARIO



Crédito Hipotecario de LIQUIDEZ con libre destino:

Este crédito está diseñado para apoyarte con gastos imprevistos o para usarlo en lo que tú quieras, dejando en garantía tu casa o departamento, como pago viajes, eventos sociales, estudios, colegiaturas, hacerle frente a compromisos familiares, emergencias médicas, operaciones de salud postpuestas, remodelación de la vivienda, pago de créditos con particulares ó invertirlo en tu empresa o poner un negocio para comprar mercancía, inventario, materias primas, maquinaria, mobiliario o equipo, remodelación del local, nave u oficinas, entre otros, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 70% del valor de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 15 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

PREVENTA

de casa ó departamento

CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito Hipotecario en PREVENTA para comprar casa o departamento:

Este crédito está diseñado para que compres tu departamento o tu casa en proceso de construcción con un desarrollador de tu interés, donde podrás asegurar el mejor precio de compra de tu vivienda, además de obtener ahorros importantes en el precio de compra y una mayor plusvalía en el corto plazo, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Puedes también utilizar tu APOYO INFONAVIT con lo que los intereses y el plazo se reducen considerablemente, ya que las aportaciones patronales se aplican como anticipo a capital y en caso de pérdida del empleo, el Infonavit cubrirá las mensualidades del crédito mediante la disposición de tu subcuenta de vivienda hasta que se agote o vuelvas a tener empleo.

Puedes también aprovechar tu crédito COFINAVIT, que es un programa donde los trabajadores derechohabientes del INFONAVIT pueden sumar los recursos de su subcuenta de vivienda, crédito INFONAVIT y crédito otorgado por un banco, para adquirir una vivienda, reduciendo el desembolso para el pago del enganche hasta un 5%, las aportaciones patronales subsecuentes prepagan el crédito bancario una vez liquidado el crédito del Infonavit.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.

- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

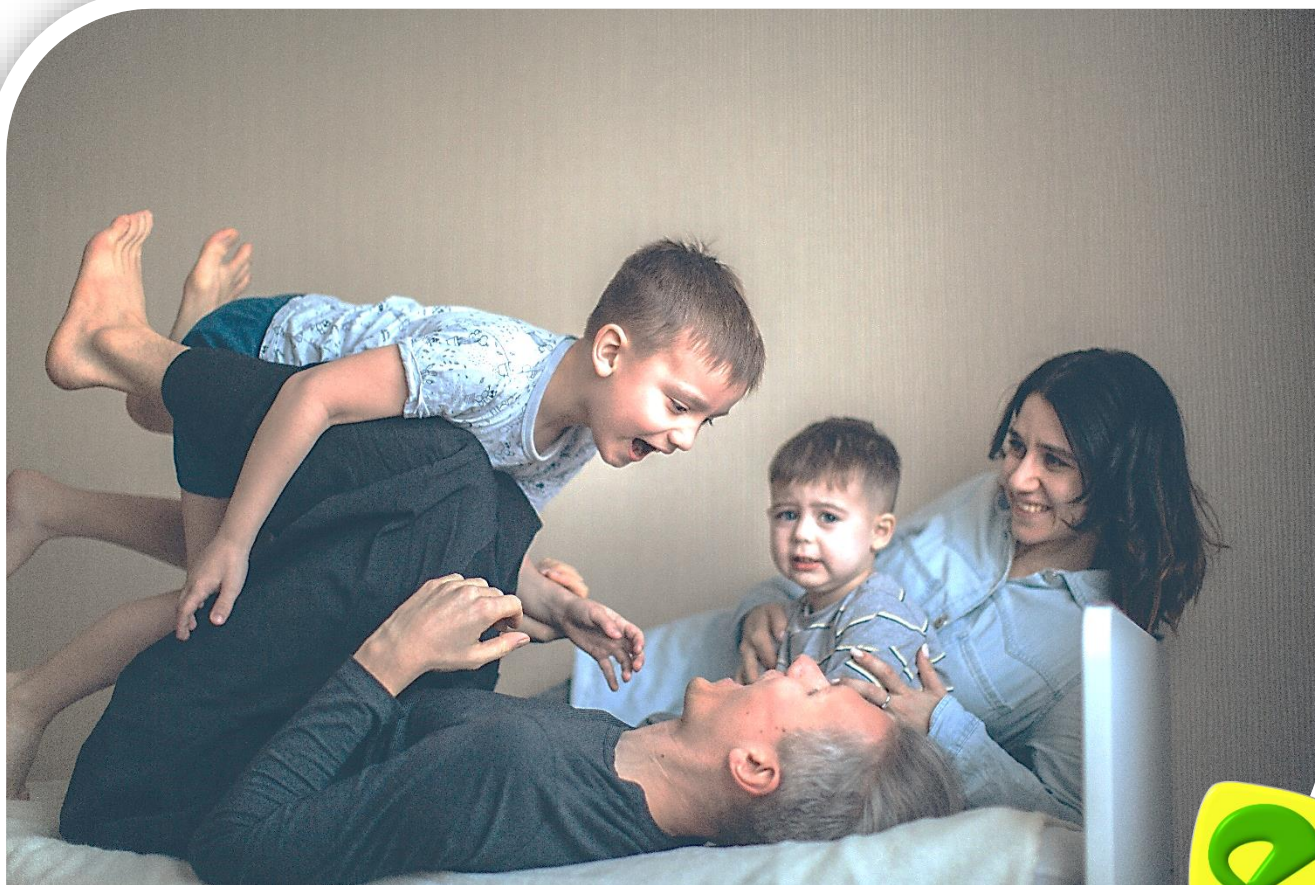
- Financiamiento hasta el 95% del valor proyectado de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$400,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$200,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales.
- De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

CAMBIO de HIPOTECA
MEJORA de HIPOTECA
SUSTITUCIÓN de HIPOTECA
CRÉDITO HIPOTECARIO



extrategias

Crédito Hipotecario de CAMBIO, MEJORA ó SUSTITUCION DE HIPOTECA

Este financiamiento está diseñado para cambiar de banco tu hipoteca o crédito hipotecario actual y así mejorar las condiciones financieras de tu contratación original, para disminuir la mensualidad o el plazo o la tasa de interés, lo cual te va a traer un ahorro en el pago de intereses o una mensualidad más accesible, entre otros beneficios, contamos con diferentes esquemas de financiamiento para que tú elijas el que más se adapte a tus necesidades y tu perfil.

Este crédito de Mejora de Hipoteca lo puedes combinar con obtener liquidez adicional para usarlo libremente.

Beneficios:

- Te acompañamos durante todo el proceso con **asesoría personalizada**, pasando por evaluar y poner sobre la mesa las opciones formales, **legales** y más económicas que tienen los bancos e intermediarios financieros en México, hasta la formalización y firma **ante notario**, para que sea legalmente tuyo.
- Puedes seleccionar entre un crédito solo con el banco o en conjunto con tu crédito de INFONAVIT o FOVISSSTE.
- Puedes combinar tu crédito con COFINAVIT o Apoyo Infonavit.
- Puedes aprovechar las promociones vigentes en el momento de tu firma, por ejemplo: disminución gradual en la tasa de interés, sin comisión por apertura, promociones en seguros, descuentos en gastos notariales, avalúo gratis, entre otros.
- Sin ningún riesgo, ya que tus pagos mensuales son establecidos desde la contratación.
- Puedes elegir entre un pagos fijos o pagos crecientes según tu perfil financiero y el valor de la casa o departamento.
- Posibilidad de obtener mayor monto de crédito en esquema de pagos crecientes.
- La tasa de interés anual es fija y puede disminuir si tus pagos son puntuales.
- El plazo de tu crédito puede disminuir si pagas puntualmente.
- Puedes realizar pagos anticipados sin penalización.
- Seguro por desempleo que te ayuda en esos momentos inesperados para continuar con un buen historial, protege al titular y cubrirá algunos meses por uno o varios eventos durante la vigencia del crédito en caso de pérdida involuntaria del empleo, también protege a quienes trabajan por su cuenta por incapacidad temporal, en caso de enfermedad o accidente.
- Seguro contra daños futuros que pueda sufrir la vivienda, este protege el valor destructible del inmueble contra toda pérdida o daño material como incendio, rayo, explosión, terremoto, erupción volcánica, huracán, inundación, marejadas, caída de árboles, etc., protegiendo algunas veces también contenidos que pudiesen ser dañados por estos siniestros o responsabilidad civil, familiar por daños a terceros.
- Seguro de Vida para que estes tranquilo de proteger a tus seres queridos, en caso de fallecimiento o invalidez total y permanente del acreditado o coacreditado, protege a su familia liquidando el saldo vigente del crédito.

Características:

- Financiamiento hasta el 95% del valor de la vivienda o departamento.
- Plazos de 5 a 20 años.
- Valor mínimo de la vivienda de \$200,000.00
- Crédito mínimo a partir de \$100,000.00
- Edad del contratante de 20 a 69 años 11 meses.
- Antigüedad mínima si eres trabajador o empleado con IMSS o ISSSTE de 6 meses en el empleo actual y también comprobar 2 años contemplando la continuidad laboral.
- Antigüedad mínima de 2 años en la misma actividad en su Constancia de Situación fiscal, si eres emprendedor o empresario ya sea Persona Física con actividad Empresarial, Honorarios o Arrendamiento (PFAE) ó Régimen Simplificado de Confianza (RESICO) ó Régimen de Incorporación Fiscal (RIF) ó Socio o Accionista de una Persona Moral.
- Ingresos mínimos de \$7,500.00 mensuales

Recomendaciones:

- Si contratas un crédito hipotecario a tasa fija, no existe riesgo por una devaluación, inflación, o tipo de cambio, ya que tu tasa contratada ante notario se mantendrá fija por el plazo restante de tu crédito.
- No realizar tus pagos puntualmente, te puede generar costas, gastos, comisiones e intereses moratorios.
- Contratar créditos que excedan tu capacidad de pago afecta tu historial crediticio.
- Realiza el pago de tus mensualidades unos días antes de la fecha límite de ser posible para mantener un historial crediticio sano.

NOTA: De manera informativa, se presentan los principales beneficios y características de cada producto, aplican restricciones, términos y condiciones vigentes de cada Intermediario Financiero, sujeto a aprobación de crédito por parte del Intermediario Financiero, montos, tasas y comisiones más I.V.A., montos en moneda nacional, cobertura a toda la República Mexicana, el porcentaje máximo de financiamiento se determina en base al plazo, la tasa de interés seleccionada, el enganche que proporcionado y capacidad de pago.

